



Утверждаю:  
 Директор ООО «Жилищная  
 Управляющая компания»  
 Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и  
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.  
 Далматово, ул. Гагарина, 85 б  
 за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1764,4

#### Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Остаток средств при полной собираемости	Состояние Счетов по дому
1	Содержание общего имущества	0	70163,49	55304,13	14859,36	80631,31	9532,18	-25327,18
2	Текущий ремонт общего имущества	0	37055,40	29653,20	7402,20	32243,00	4812,40	-2589,80
3	Холодное водоснабжение	0	1769,26	1330,96	438,30			
4	Электричество	0	4923,31	3516,89	1406,42			
	<b>Итого:</b>		<b>113911,46</b>	<b>89805,18</b>	<b>24106,28</b>		<b>14344,58</b>	<b>-7916,94</b>

#### Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Ремонт канализационного колодца	Июнь 2018г.	шт.	1	7255,00
	Замена задвижек д.80мм.	Июнь 2018г	шт.	2	9438,00
	Установка рубильника	Август 2018г.	шт.	1	2125,00
	Установка датчика движения с заменой лампы накаливания	Август 2018г.	шт.	1	583,00
	Проверка тепловычислителя	Октябрь 2018г.	шт.	1	1655,00
	Проверка расходомеров	Октябрь 2018г.	шт.	2	6800,00
	Проверка термопреобразователя	Октябрь 2018г.		1	1687,00
	Абонентское обслуживание узла тепловой энергии (Октябрь, Ноябрь, Декабрь 2018г.)		месяц	3	2700,00
2	<b>Итого выполненных работ</b>		<b>Руб.</b>		<b>32243,00</b>

№ п/п.	Виды работ и услуг	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории: (окоп травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	4343,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, промывка и опрессовка	11400,00
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, техническое обслуживание (проведение осмотров)	57501,68
4	Транспортные расходы, материалы и инвентарь	7385,73
	<b>Итого:</b>	<b>80631,31</b>