



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
 Далматово, ул. Маяковского, 135
 за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому
1	Содержание общего имущества	0	135196,42	131654,21	3542,21	135196,42	-3542,21
2	Текущий ремонт общего имущества	0	59383,50	59164,80	218,7	25687,53	33477,27
3	Дополнительные взносы на ремонт общего имущества труб канализации и отопления	0	47946,47	45636,18	2310,29	47946,47	-2310,29
4	Холодное водоснабжение	0	2142,97	2202,16	-59,19	2142,97	- 59,19 (по ноябрь)
5	Горячее водоснабжение	0	2408,26	2064,79	343,47	554,73	1510,06
6	Электричество	0	3559,04	3456,86	102,18	2878,44	578,42
	Итого:		250636,66	244179,00	6457,66	214406,56	29713,25

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Ремонт системы отопления (установка вентиля, муфты полипропиленовые, комбинированные)	Июнь 2018г.	шт.	36	26156,00
	Смена отдельных участков канализации (наружной)	Июль 2018г.	м.п.	11	21766,00
	Устройство водоотвода (срезка грунта)	Октябрь 2018г.	час.	1	3237,00
	Ремонт мягкой кровли над кв.48,24	Ноябрь 2018г.	м ²	9	4329,00
	Замена трансформатора тока	Декабрь 2018г.	шт.	3	2899,00
	Ремонт наружного освещения (смена светильника -4 шт., ламп накаливания -4 шт.,	Декабрь 2018г.	шт.	8	2405,00
	Проверка тепловычислителя	Октябрь 2018г.	шт.	1	1655,00
	Проверка расходомеров	Октябрь 2018г.	шт.	2	6800,00
	Проверка термопреобразователя	Октябрь 2018г.		1	1687,00
2	Абонентское обслуживание узла тепловой энергии (Октябрь, Ноябрь, Декабрь 2018г.)		месяц	3	2700,00
	Итого выполненных работ		Руб.		73634,00