



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 123
 за период с 01.10.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 522,0

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года (руб.)	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Расходы за отчетный период, (руб.)	Состояние Счетов по дому на конец года (руб.)
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	11118,60	8042,13	3076,47	48376,19	-40334,06
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	4698,00	3397,50	1300,50	7742,00	-4344,50
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	173,64	108,75	64,89		
4	Электричество	0,00	0,00	514,60	172,62	341,98		
	Итого:			16504,84	11721,00,	4783,84		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Промазка примыканий кровли двухкомпонентной, полиуретановой мастикой	Октябрь 2019г.	кг	8	7742,00
2	Итого выполненных работ		руб.		7742,00

№ п/п.	Виды работ и услуг	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	1632,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	5044,03
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	41699,20
	Итого:	48376,19