



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 127
 за период с 01.10.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 922,6

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года (руб.)	Сальдо на начало периода (задолженность за собственника помещений (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственника помещений, (руб.))	Расходы за отчетный период, (руб.)	Состояние Счетов по дому на конец года (руб.)
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	18930,81	13440,29	5490,52	48275,57	-34835,28
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	8315,10	5902,20	2412,9	2932,00	2970,20
5	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	117,44	71,51	45,93		
6	Электричество	0,00	0,00	358,56	137,00	221,56		
	Итого:	0,00	0,00	27721,91	19551,00	8170,91		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Ремонт дверных полотен с перенавеской, ремонт порога, установка прокладки уплотнительной	Ноябрь 2019г.	м2	2,81	2932,00
2	Итого выполненных работ		руб.		2932,00

№ п/п.	Виды работ и услуг	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окоп травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	8161,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	2642,22
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	37471,85
	Итого:	48275,57