

Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 92
 за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 560,4

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года (руб.)	Сальдо на начало периода (задолженность за собственника помещений) (руб.)	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.)	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.)	Сальдо на конец периода (задолженность за собственника помещений) (руб.)	Расходы за отчетный период, (руб.)	Состояние Счетов по дому на конец года (руб.)
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-43465,69	4633,23	47098,78	43258,32	8473,69	49416,00	- 49623,37
2	Текущий ремонт общего имущества	4306,10	2248,80	20156,40	18449,74	3955,46	21625,00	1130,84
3	Перевод средств из Далматовской управляющей организации в марте 2019г.			13359,99				13359,99
4	Диагностика внутридомового газового оборудование (трубы общего пользования)			4680	3900	780,00		
5	Холодное водоснабжение		91,03	1013,94	909,03	195,94		
6	Электричество		910,23	1391,05	1744,99	556,29		
	Итого:		7883,29	87700,16	68262,08	13961,38		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена труб канализации	май 2019г.	м.п.	3,7	3215,00
	Ремонт кровли	сентябрь 2019г.	м2	15	18410,00
2	Итого выполненных работ		руб.		21625,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	6672,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	20526,40
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	22134,11
	Итого:	49416,00