



Директор ООО «Жилищная
управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Далматово, ул. Чапаева, 21

за период с 01.01 2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 7946,1

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	- 16074,23	27917,89	608048,26	576515,69	59451,46	718533,90	- 158092,44
2	Текущий ремонт общего имущества	10815,60	13009,80	282375,48	267953,03	27432,25	301818,00	- 23049,37
3	Диагностика внутридомового газового оборудования (трубы общего пользования)			53820,00	48750,00	5070,00		
4	Холодное водоснабжение		0,00	16503,23	15044,74	1458,49		
5	Горячее водоснабжение		0,00	44984,99	39710,23	5274,76		
6	Электричество		0,00	49029,83	44805,25	4224,58		
	Итого:		40927,69	1054761,79	992778,94	102910,54		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена трансформаторов тока, общедомового счетчика электроэнергии с частичной заменой проводов	Январь 2019г.	шт.	4	18712,00
	Промазка швов по поверхности кровли над подъездами-1,2,3,6,7	Апрель 2019г.	ч/час	48	10943,00
	Смена отдельных участков труб х/ воды разного диаметра и запорной арматуры в подвальной помещении б подъезд	Апрель 2019г.	м.п./шт.	9/2	5254,00
	Удлинение ливневых труб	Май 2019г.	м.п.	7	5075,00
	Вывод летнего водопровода у 4 подъезда для полива газонов с водоразборным краном	Май 2019г.	м.п./шт.	7/1	2146,00
	Частичная замена труб х/воды на вводе с земляными работами	Май 2019г.	шт.	1	7444,00

	Спиливание деревьев у 6,7 подъездов с вывозом	Май 2019г.	м3	1,2	5691,00
	Смена отдельных участков труб х/ воды разного диаметра и запорной арматуры в подвальном помещении 3 подъезд	Май 2019г.	м.п.	5,0/2	4046,00
	Доработка фасадных швов полиуретановым герметиком – 1,2,3,6 подъездов	Июль 2019г.	м.п.	90	59890,00
	Ремонт и восстановление герметизации фасадных швов у кв. 16,32,37,48,52,	Октябрь 2019г.	м.п.	62,1	85487,00
	Ремонт и восстановление герметизации фасадных швов у кв.13,16,20,49,60,64	Ноябрь 2019г.	м.п.	69,6	97130,00
	В целях повышения эффективности работы Совету дома ежемесячно производится уменьшение начислений по оплате за текущий ремонт и содержание на жилое помещение	с мая. по декабрь 2019г.	кв.м/руб.	489,9	1400,00
2	Итого выполненных работ				301818,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории: (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	86237,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, технические осмотры конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	299676,22
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, техническое обслуживание (проведение осмотров)	332619,59
	Итого:	718533,90