



Утверждаю:
Директор ООО «Жилищная
Управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Далматово, ул. Гагарина, 856
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1764,4

Доходы

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние Счетов по дому на начало года | Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.)) | Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.), | Оплачено население м по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.), | Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.) | Расходы за отчетный период, руб. | Состояние Счетов по дому на конец года |
|-------|---------------------------------|---|--|---|--|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -25327,18 | 14859,36 | 120261,48 | 114102,69 | 21018,15 | 164149,94 | -75374,43 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | -2589,80 | 7402,20 | 63518,40 | 58569,00 | 12351,60 | 47187,00 | 8792,20 |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 438,30 | 3578,75 | 3423,58 | 593,47 | | |
| 4 | Электричество | | 1406,42 | 24315,80 | 20808,34 | 4913,88 | | |
| | Итого: | | 24106,24 | 211674,40 | 196903,60 | 38877,10 | | |

Расходы

| № п/п. | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | Ед. изм. | объем | Стоимость работ и услуг, руб. |
|--------|--|-----------------------|----------------|-------|-------------------------------|
| 1 | Устройство автостоянки | Июль 2019г. | м ² | 48 | 34975,00 |
| 2 | Установка датчика движения с фотореле | Октябрь 2019г. | комп. | 1 | 5912,00 |
| 3 | Абонентское обслуживание узла тепловой энергии | 2019г | месяц | 7 | 6300,00 |
| 2 | Итого выполненных работ | | Руб. | | 47187,00 |

| № п/п. | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|--------|--|----------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (окоп травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега) | 22163,76 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы | 68461,40 |
| 3 | Общезаказные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные, | 73524,78 |
| | Итого: | 164149,94 |