



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
 Далматово, ул. Гагарина,92
 за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 565,5

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено население по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-35731,87	5401,72	40134,72	35602,63	9933,81	49216,19	-49345,43
2	Текущий ремонт общего имущества	-5562,10	2854,20	20034,00	18525,60	4362,60	5912,00	16918,74
	Перевод средств из Далматовской управляющей организации в мае 2019г			9867,24				
4	Электричество		1740,71	7539,75	6758,51	2521,95		
	Итого:		9996,63	77575,71	60886,74	16818,36		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Врезка в систему отопления спускников	август 2019г.	шт.	2	3311,00
2	Промазка швов на мягкой кровле	апрель 2019г.	ч/час	10	2601,00
	Итого выполненных работ		руб.		5912,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	6645,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	20526,40
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	22044,55
	Итого:	49216,19