

Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Далматово, ул. Герцена, 10
 за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1008,7

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	- 61154,48	7044,08	79260,07	72236,81	14067,34	99032,28	-87949,95
2	Текущий ремонт общего имущества	-11831,70	3781,20	36865,20	34833,30	5813,10	5366,00	17635,60
3	Перевод средств из Далматовской управляющей организации в мае 2019г.			88389,93				883899,93
4	Холодное водоснабжение		303,34	4766,90	4888,49	181,91		
5	Горячее водоснабжение		116,04	11822,04	10516,74	2421,34		
6	Электричество		280,04	14762,15	12468,11	2574,08		
	Итого:		21810,24	235866,29	134943,45	25057,77		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена общедомового счетчика электроэнергии.	Январь 2019г.	шт.	1	5366,00
	Итого выполненных работ		руб.		5366,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	13371,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	41303,02
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	44357,78
	Итого:	99032,28