



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
 Далматово, ул. Элеваторная, 24
 за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **694,9**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-36207,38	6614,79	48615,33	45857,32	9372,80	56543,02	- 46893,08
2	Текущий ремонт общего имущества	8206,00	2861,90	25016,40	23781,90	4096,40	41591,00	17006,97
3	Перевод средств из Далматовской управляющей организации в мае 2019г.			26610,07				
4	Холодное водоснабжение		11,99	149,17	137,04	24,12		
5	Электричество		2191,56	3449,48	4153,21	1487,83		
	Итого:		11680,24	77230,38	73929,47	14981,15		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Ремонт песочницы	Май 2019г.	шт.	1	1609,00
	Увеличение вентиляционного канала из труб п/этиленовых д.110мм.	Май 2019г.	м.п	2,5	3815,00
	Демонтаж, установка и изготовление регистры отопления	Июль 2019г.	шт.	1	5100,00
	Частичный ремонт дощатого пола с устройством покрытия из фанеры	Ноябрь 2019г.	М2	32	30091,00
	Замена датчика движения	Ноябрь 2019г,	шт.	1	976,00
2	Итого выполненных работ		руб.		41591,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	7634,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	23582,18
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	25326,32
	Итого:	56543,02