



Утверждаю:
Директор ООО «Жилищная
Управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Далматово, ул. Маяковского, 135
за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года (руб.)	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений) (руб.)	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.)	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.)	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений) (руб.)	Расходы за отчетный период, (руб.)	Состояние Счетов по дому на конец года (руб.)
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-3542,21	3542,21	237815,63	229758,51	11599,33	278512,54	-52296,24
2	Текущий ремонт общего имущества	33477,27	218,70	101775,60	96722,46	5271,84	87143,00	43056,73
3	Дополнительные взносы на ремонт общего имущества труб канализации и отопления		2310,29		1027,17	1283,12		
4	Диагностика внутридомового газового оборудования (трубы общего пользования)			19500,00	18910,00	590,00		
5	Холодное водоснабжение		-59,19	4332,35	4103,22	169,94		
6	Горячее водоснабжение		343,47	11810,05	11066,95	1086,57		
7	Электричество		102,18	18767,96	17957,33	912,81		
	Итого:		6457,66	394001,59	379545,60	20913,61		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Кирпичная кладка оконных блоков в подвале	Май 2019г	м3	0,05	3026,00
	Ремонт системы отопления (установка вентилей, муфты полипропиленовые, комбинированные)	август 2019г.	м.п./шт.	32/18	34452,00
	Ремонт мягкой кровли	август 2019г.	м ²	143,5	43365,00
	Абонентское обслуживание узла тепловой энергии (с октября по апрель 2019г.)		месяц	4	6300,00
2	Итого выполненных работ		Руб.		87143,00

Расходы

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	33554,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	103646,20
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	141311,82
	Итого:	278512,19