



### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Далматово, ул. Маяковского,90

за период с 01.01 2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1942,1

#### Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года (руб.)	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.).	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.).	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Расходы за отчетный период, (руб.)	Состояние Счетов по дому на конец года (руб.)
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-14876,30	7932,19	149123,15	144799,32	12256,02	<b>166629,54</b>	<b>-36706,52</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	976,80	1930,05	34626,23	32953,73	3602,55	<b>26337,00</b>	<b>7593,53</b>
3	Диагностика внутридомового газового оборудование (трубы общего пользования)			18720,00	17160,00	1560,00		
4	Холодное водоснабжение		0,00	1755,39	1558,00	197,39		
5	Электричество		0,00	17364,44	14376,70	2987,74		
	<b>Итого:</b>		<b>9862,24</b>	<b>221589,21</b>	<b>210847,80</b>	<b>20603,70</b>		

#### Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
	Замена участка труб канализации	Февраль 2019г.	м.п.	3	3275,00
1	Ремонт металлической хлопалки на хоз. зоне	май 2019г.	м2	1,66	3082,00
	Увеличение высоты лаза для выхода на чердак и ремонт штукатурки стен	май 2019г.	м.п./м2	18/1	3568,00
	Демонтаж и изготовление регистр отопления.	август 2019г.	шт.	3	10885,00
	Ремонт системы х/водоснабжения с установкой вентилей, установка спускников на отоплении	октябрь 2019г.	м.п/шт.	2/6	5527,00
2	<b>Итого выполненных работ</b>				<b>26337,00</b>

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	22498,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	69495,55
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	74635,43
	<b>Итого:</b>	<b>166629,54</b>