



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 Управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Далматово, мкр. «Олимпийский», 6
 за период с 01.05.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,3

Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено население по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	83069,12	49649,26	33419,86	144209,10	-94559,84
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	36487,20	21932,40	14554,80	22824,00	-891,60
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	1506,83	830,72	676,11		
4	Электричество	0,00	0,00	8303,28	4927,47	3375,81		
	Итого:	0,00	0,00	129366,43	77339,85	52026,58		

Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Демонтаж и монтаж узла учета на поверку	Июль 2019г.	шт.	5	3259,00
	Смена лап накаливания уличное освещение	Октябрь 2019г.	шт.	2	709,00
	Изготовление и установка таблички	Октябрь 2019г.	шт.	1	800,00
	За поверку тепловычислителя, расходомеров, на замену элементов питания и прокладок	Октябрь 2019г.	шт.	5	12810,00
	Установка доводчиков	Ноябрь 2019г.	шт.	2	5246,00
2	Итого выполненных работ				22824,00

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окос травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	40096,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	12980,88
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	91131,72
	Итого:	144209,10