



Утверждаю:  
 Директор ООО «Жилищная  
 Управляющая компания»  
 Скурихин И.В.

## Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и  
 использование денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 г. Далматово, мкр. «Олимпийский», 7  
 за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,6

### Доходы

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние Счетов по дому на начало года	Сальдо на начало периода (задолженность за собственниками помещений, (руб.))	Начислено населению по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Оплачено население м по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам (ОДН) (руб.),	Сальдо на конец периода (задолженность за собственниками помещений, руб.)	Расходы за отчетный период, руб.	Состояние Счетов по дому на конец года
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-54322,09	28021,25	124628,76	103403,43	49246,58	<b>138913,94</b>	<b>-187995,28</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	19617,22	12146,78	54741,60	46337,10	20551,28	<b>39230,00</b>	<b>26724,32</b>
3	Холодное водоснабжение		0,00	2572,35	1836,99	735,36		
4	Электричество		2267,29	13922,28	10922,40	5267,17		
	<b>Итого:</b>		<b>42435,32</b>	<b>195864,99</b>	<b>162499,92</b>	<b>75800,39</b>		

### Расходы

№ п/п.	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	Ед. изм.	объем	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Монтаж датчиков движения, установка светильников с лампами накаливания	Февраль 2019г.	шт.	17	14246,00
	Демонтаж снегозадержателей с кровли с автовышки	Июнь 2019г.	чел/час	1,5	3343,00
	Демонтаж и монтаж узла учета на поверку	Июль 2019г.	шт.	5	3259,00
	Демонтаж и монтаж сайдинга (осмотр наружных стен у кв. 14)	Октябрь 2019г.	м2	2,5	5372,00
	Изготовление и установка таблички	Октябрь 2019г.	шт.	1	800,00
	За поверку тепловычислителя, расходомеров, на замену элементов питания	Октябрь 2019г.	шт.	5	12210,00
2	<b>Итого выполненных работ</b>				<b>39230,00</b>

№ п/п.	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (окоп травы, вывоз мусора от субботника, уборка снега)	57936,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных сетей, промывка и опрессовка, транспортные расходы	18756,36
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, Фонд заработной платы, общехозяйственные нужды проведение осмотров сезонные,	62221,28
	<b>Итого:</b>	<b>138913,94</b>