



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 управляющая компания"  
 Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 1 корпус за период с 01.08.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2402,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	82513,44	61070,17	21443,27	75249,92	-14179,75
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	36243	26480,1	9762,90	60746,50	-34266,40
4	Электричество ОДН		0,00	2592,21	1922,89	669,32		
5	холодное водоснабжение ОДН		0,00	2751,99	1925,74	826,25		
6	горячее водоснабжение ОДН		0,00	7428,19	4484,16	2944,03		
	<b>ИТОГО:</b>			131528,83	95883,06	35645,77		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена ввода трубы холодного водоснабжения, установка запорной арматуры	Август 202г.	м.п/шт	4/2	11286,50
2	Ремонт мкровли	Август 202г.	м2	9	10303,00
3	Обустройство контейнерной площадки	Август 202г.			9029,00
4	Замена светильника	Сентябрь 2020г.	шт	1	934,00
5	Замена труб наружной канализации	Октябрь 2020г.	м.п	7	25718,00
6	Ремонт освещения в подвале	Декабрь 2020г.	м.п	10	3476,00

	<b>ИТОГО:</b>				<b>60746,50</b>
--	---------------	--	--	--	-----------------

<b>№ п/п</b>	<b>Виды работ и услуг по содержанию общего имущества</b>	<b>Расходы за отчетный период, руб.</b>
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	15651,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	28293,97
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	31303,97
	<b>ИТОГО:</b>	<b>75249,92</b>