



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 2 корпус за период с 01.08.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2458,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	83466,19	66325,89	17140,30	71766,53	-5440,64
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	36661,5	29010	7651,50	27065,50	1944,50
4	Электричество ОДН		0,00	2622,25	2065,55	556,70		
5	холодное водоснабжение ОДН		0,00	2783,81	2087,59	696,22		
6	горячее водоснабжение ОДН		0,00	7513,53	4705,06	2808,47		
	ИТОГО:			133047,28	104194,09	28853,19		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена ввода холодного водоснабжения	Август 2020г	м.п	4	11286,50
2	Устройство контейнерной площадки	Август 2020г			9029,00
3	Ремонт освещения в подвале	Декабрь 2020г.	м.п	30	6750,00
	ИТОГО:				27065,50

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	14927,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	26984,22
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	29854,88
	ИТОГО:	71766,53