



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 21 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 7946,1

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-158092,44	59451,46	603959,17	609197,03	54213,60	596651,86	-145547,27
2	Текущий ремонт общего имущества	-23049,37	27432,25	280476,72	285255,94	22653,03	190390,00	71816,57
3	Диагностика ВДГО		5070,00		4680,00	390,00		
4	Электричество ОДН		4224,58	77391,78	73216,92	8399,44		
5	холодное водоснабжение ОДН		1458,49	16932,33	17154,29	1236,53		
6	горячее водоснабжение ОДН		5274,76	47057,43	46975,5	5356,69		
	<b>ИТОГО:</b>		102911,54	1025817,43	1036479,68	92249,29	787041,86	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена датчиков движения в 5п.	Январь 2020г.	шт	1	911,00
2	Ремонт кровли над 1п. и 3п (промазка швов)	Апрель 2020г.	м2	12,4	1224,00
3	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	20	11619,00
4	Изготовление и установка хлопки	Май 2020г	комп	1	4957,00
5	Ремонт кровли над кв.37,137 (промазка швов)	Июнь 2020г.	м2	22,7	2246,00

6	Вывод летнего водопровода у 5п.	Июнь 2020г.	м.п	7	3316,00
7	Ремонт системы отопления в подвале с заменой кранов	Июль 202г.	м.п./шт.	32/52	113382,00
8	Ремонт кровли над балконами	Сентябрь 2020г.	м2	13,6	12611,00
9	Демонтаж и монтаж приборв учета тепла	Сентябрь 2020г.	комп	1	6661,00
10	Поверка приборов учета тепла	Сентябрь 2020г.	комп	1	9500,00
11	Смена крана д.20мм	Октябрь 2020г.	шт	1	808,00
12	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	9,6	9173,00
13	Заделка швов в чердачном помещении	Ноябрь 2020г	м.п	6	6001,00
14	Ремонт труб канализации	Ноябрь 2020г	м.п	1,5	2155,00
15	Смена лампочек	Декабрь 2020г.	шт	3	375,00
16	Реонт отопления в чердачном помещении с заменой кранов	Декабрь 2020г.	м.п	4/3	5451,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>190390,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	124075,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое облживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	224290,34
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	248151,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>596516,86</b>