



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 85б за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1764,4

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-73374,43	21018,15	139952,22	112323,06	48647,31	125471,49	-86522,86
2	Текущий ремонт общего имущества	8792,20	12351,60	63518,40	51584,40	24285,60	49758,00	10618,60
	Холодное водоснабжение ОДН		593,47	3671,38	2978,89	1285,96		
4	Электричество ОДН		4913,88	25432,74	21088,13	9258,49		
	<b>ИТОГО:</b>		38877,10	232574,74	187974,48	83477,36		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Установка датчика движения, очистка подходов от снега	Февраль 2020г.	шт/м2	2/100	3235,00

2	Устранение просадки пола в тамбуре	Май 2020г.	м2	12	1870,00
3	Ремонт игрового комплекса	Май 2020г.	м2	42	18413,00
4	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	9,6	6382,00
5	Ремонт труб холодного водоснабжения с заменой задвижек и кранов	Октябрь 2020г.	м.п./шт	5/3	19858,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49758,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	26098,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	47177,28
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	52196,14
<b>ИТОГО:</b>		<b>125471,49</b>