



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 87 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1958,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-114441,22	107606,79	158896,26	56678,54	209824,51	152280,52	-210043,20
2	Текущий ремонт общего имущества	19334,30	54044,40	70498,80	25975,98	98567,22	21596,00	23714,28
	Холодное водоснабжение ОДН		2040,16	4219,78	1426,11	4833,83		
4	Электричество ОДН		1198,30	32904,2	9132,97	24969,53		
	ИТОГО:		164889,65	266519,04	93213,60	338195,09		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Подходов и стоянки от снега	Февраль 2020г.	м2	72	3502,00
2	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	3	5089,00
3	Изготовление и установка хозяйственной зоны	Июнь 2020г.	шт	1	6684,00
4	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	9,6	6321,00
	ИТОГО:				21596,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скас травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	31674,35

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	57257,48
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	63348,70
	ИТОГО:	152280,52