



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина,92 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 565,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-49345,43	9933,81	70498,80	36341,58	44091,03	36820,43	-49824,28
2	Текущий ремонт общего имущества	16918,74	4362,60	20037,60	17529,00	6871,20	7923,00	26524,74
4	Электричество ОДН		2521,95	5484,64	4846,76	3159,83		
	ИТОГО:			96021,04	58717,34	54122,06		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Ремонт кровли (промазка швов над кв.11,12)	Апрель 2020г.	м2	12	1184,00
2	Ремонт деревянного локи, ремонт кровли	Июнь 2020г.	шт/м2	1/3	3656,00
3	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	3,2	3083,00
	ИТОГО:				7923,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	7658,65

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	13844,48
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	15317,30
	ИТОГО:	36820,43