



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 10 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-87949,95	14067,34	86684,16	92300,08	8451,42	67404,04	-63053,91
2	Текущий ремонт общего имущества	106025,53	5813,10	37490,4	39693	3610,50	179273,00	-33554,47
4	Электричество ОДН		2574,08	6402,36	7541,79	1434,65		
5	холодное водоснабжение ОДН		181,91	5267,46	5663,09	-213,72		
6	горячее водоснабжение ОДН		2421,34	12367,44	12427,4	2361,38		
	ИТОГО:		25057,77	148211,82	157625,36	15644,23		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Устранение просадки грунта	Апрель 2020г.	м3	1	2582,00
2	Монтаж кабеля- каналов	Июнь 2020г.	м.п	130	23994,00
3	Устранение колейности дворового заезда	Июнь 2020г.	час	1,2	2747,00
4	Прокладка кабеля установка датчиков движения, установка ламп	Декабрь 202г.	м.п	400	149950,00
	ИТОГО:				179273,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	14020,04
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	25343,92
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	28040,08
	ИТОГО:	67404,04