



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 8 за период с 01.10.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 949,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	20220,09	7445,71	12774,38	11601,55	-4155,84
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	8543,7	3157,2	5386,50	15586,00	-12428,80
4	Электричество ОДН		0,00	1510,36	463,65	1046,71		
5	холодное водоснабжение ОДН		0,00	774,54	237,73	536,81		
6	горячее водоснабжение ОДН		0,00	5467,18	1934,81	3532,37		
	ИТОГО:			36515,87	13239,10	23276,77		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Смене коньковой доски на металл	Октябрь 2020г.	м.п	13	14162,00
2	Установка датчиков движения с энергосберегающей лампочкой	Декабрь 2020г.	шт	1	1424,00
	ИТОГО:				15586,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2413,12

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	4362,18
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	4826,24
	ИТОГО:	11601,55