

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Элеваторная, 24
 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 694,9

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-46893,08	9372,80	50866,68	46158,66	14080,82	52195,65	-52930,07
2	Текущий ремонт общего	17006,97	4096,40	25016,40	22310,00	6802,80	25287,00	14029,97
	Холодное водоснабжение ОДН		24,12	153,06	173,36	3,82		
4	Электричество ОДН		1487,83	2197,84	1831,4	1854,27		
	ИТОГО:		14981,15	78233,98	70473,42	22741,71	77482,65	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена вводного кабеля	Февраль 2020г.	м.п.	30	22348,00
2	Установка поливочного крана	Июнь 2020г.	шт	1	1073,00
3	Ремонт труб холодного водоснабжения	Ноябрь 2020г.	м.п.	1	1866,00
	ИТОГО:				25287,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	10856,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	19625,56
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	21713,39
	ИТОГО:	52195,65