



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

**Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1686,9**

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-77927,64	65789,57	162662,53	118393,13	110058,97	127652,31	-87186,82
2	Текущий ремонт общего имущества	1850,30	28378,50	71447,61	53503,74	46322,37	28891,00	26463,04
	Пени			38,98	38,98	0,00		
	Диагностика ВДГО		1560,00		780,00	780,00		
	Холодное водоснабжение ОДН		3773,60	9486,92	6444,78	6815,74		
4	Электричество ОДН		2325,25	7348,64	5562,52	4111,37		
	<b>ИТОГО:</b>		101826,92	250984,68	184723,15	168088,45	156543,31	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Подметание щеткой, спиливание деревьев	Апрель 2020г.	м3/час	0,1/16	7255,00
2	Замена труб отопления в подвале с установкой кранов	Октябрь 2020г.	м.п./шт	4/2	7422,00
	Утепление дверного полотна, восстановление освещения в тамбуре	Октябрь 2020г.	м2/м.п	1,8/5	7965,00
	Ремонт откосов у входных дверей	Ноябрь 2020г.	м2	3	2417,00
3	Облицовка схода в подвал	Декабрь 2020г.	м2	4,2	3832,00

	<b>ИТОГО:</b>			<b>28891,00</b>
--	---------------	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	26551,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	47997,27
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	53103,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>127652,31</b>