



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса, 66 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4234,0

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-214089,74	45980,22	328219,56	300416,85	73782,93	314360,19	-228033,08
2	Текущий ремонт общего имущества	40183,40	21300,60	152424,00	140568,65	33155,95	65785,00	114967,05
4	Электричество ОДН		1669,23	6239,68	5549,8	2359,11		
5	холодное водоснабжение ОДН		1034,53	9036,67	8103,39	1967,81		
6	горячее водоснабжение ОДН		2979,20	22789,6	20474,23	5294,57		
	<b>ИТОГО:</b>		72963,78	518709,51	475112,92	116560,37		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Установка кранов на стояках г/водоснабжения с частичной заменой	Февраль 2020г.	м.п/шт	5/9	5251,00
2	Ремонт мягкой кровли (промазка швов)	Март 2020г.	м.п	29,7	2906,00
3	Ремонт фасадных швов у кв.48	Март 2020г.	м.п	12,7	17950,00
4	частичная смена труб канализации	Апрель 2020г.	м.п	8	5756,00
5	Изготовление и установка металлический отливов на козырьках	Июль 2020г.	м2	12	7073,00
6	Демонтаж и монтаж приборов учета тепла	Сентябрь 2020г.	комп.	1	6661,00
7	Проверка приборов узла учета	Октябрь 2020г.	комп.	1	7000,00

8	Обустройство контейнерной площадки	Декабрь 2020г.		11,6	13188,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>65785,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	65386,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	118199,43
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	130773,84
	<b>ИТОГО:</b>	<b>314360,19</b>