



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского, 135 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-35542,21	11599,33	240868,92	239515,8	12952,45	245571,66	-41598,07
2	Текущий ремонт общего имущества	43056,73	5271,84	101775,6	101362,5	5684,94	67936,00	76483,23
3	Диагностика ВДГО		590,00		200,00	390,00		
4	Электричество ОДН		912,81	17594,68	17217,25	1290,24		
5	холодное водоснабжение ОДН		169,94	4507,31	4462,11	215,14		
6	горячее водоснабжение ОДН		1086,57	12284,86	11899,1	1472,33		
	ИТОГО:			377031,37	374656,76	22005,10		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Установка кранов на стояках г/водоснабжения	Март 2020г.	шт	3	5342,00

2	Спиливание деревьев	Март 2020г.	м3	0,15	1333,00
3	Сдвигание грунта	Апрель 2020г.	час	2	4456,00
4	Ремонт кровли сорванной ветром над 1п.	Апрель 2020г.	м2	9	2885,00
5	Ремонт кровли над 1п. и 3п	Июнь 2020г.	м2	12	7887,00
6	Ремонт системы отопления в подвале с заменой кранов	Июль 2020г.	м.п/шт.	9/2	12219,00
7	Устройство бетонных площадок у входа	Август 202г.	м2	26	15768,00
8	Ремонт кровли над 2п.	Октябрь 2020г.	м2	5	2021,00
9	Смен датчиков движения в 4п.,5эт	Октябрь 2020г.	шт	1	927,00
10	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	9,6	9233,00
11	Ремонт отопления в подвале	Декабрь 2020г.	м.п	5	5615,00
12	Смена лампочек	Декабрь 2020г.	шт	2	250,00
ИТОГО:					67936,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	51078,91
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	92334,94
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	102157,81
ИТОГО:		245571,66