



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского,90 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1942,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-36706,52	12256,02	148116,48	129829,44	30543,06	140066,15	-46943,23
2	Текущий ремонт общего имущества	7593,53	3602,55	34392,48	29399,28	8595,75	18918,00	18074,81
3	Диагностика ВДГО		1560,00		680,00	880,00		
4	Электричество ОДН		2987,74	35024,1	28872,62	9139,22		
5	холодное водоснабжение ОДН		197,39	1799,88	1536,62	460,65		
	ИТОГО:		20603,70	219332,94	190317,96	49618,68		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Спиливание деревьев с вывозом	Март 2020г.	м3	0,3	2381,00
2	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	2,5	5520,00
3	Спиливание деревьев	Октябрь 2020г.	м3	0,3	857,00
4	Смен датчиков движения в 3п.,4эт	Октябрь 2020г.	шт	1	927,00
5	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	9,6	9233,00
	ИТОГО:				18918,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	29133,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	52664,87
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	58267,52
	ИТОГО:	140066,15