



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Матросова,9 за период с 01.08.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1103,5

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	33647,60	17029,65	16617,95	28934,92	-11905,27
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	16548,00	8409,90	8138,10	29005,00	-20595,10
	Холодное водоснабжение ОДН		0,00	435,07	207,86	227,21		
4	Электричество ОДН		0,00	2665,08	1323,59	1341,49		
	<b>ИТОГО:</b>			<b>53295,75</b>	<b>26971,00</b>	<b>26324,75</b>	<b>57939,92</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Смена наружных труб канализации	Август 2020г.	м.п	11	23728,00
2	Обустройство контейнерной площадки	Декабрь 2020г.	м2	7,6	5277,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>29005,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6018,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	10879,53

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12036,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>28934,92</b>