



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 5
за период с 01.03.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1900,7

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	129817,90	84973,39	44844,51	119330,67	-34357,28
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	28510,50	18636,00	9874,50	18878,00	-242,00
	Холодное водоснабжение ОДН			0,00	0,00	0,00		
4	Электричество ОДН		0,00	5395,6	3460,18	1935,42		
	ИТОГО:			163724,00	107069,57	56654,43		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Устранение провисов системы канализации в подвале	Апрель 2020г.	м.п	15	3178,00
2	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	2,7	2911,00
3	Ремонт стен, покраса дверей, металлических мусорниц	Июнь 2020г.	м2	13	6619,00
4	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	6,4	6070,00
	ИТОГО:				18778,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	24820,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	44868,33
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	49641,56
	ИТОГО:	119330,67