



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6  
за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,3

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	<b>-94559,84</b>	33419,86	124603,68	97298,34	60725,20	<b>110086,58</b>	<b>-107348,08</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	<b>-891,60</b>	14554,80	54730,80	42115,92	27169,68	<b>9915,00</b>	<b>31309,32</b>
3	Пени			610,22	0,00	610,22		
4	Холодное водоснабжение ОДН		676,11	3875,54	2865,61	1686,04		
5	Электричество ОДН		3375,81	2686,56	3593,78	2468,59		
	<b>ИТОГО:</b>		52026,58	186506,80	145873,65	92659,73		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена трансформаторов тока	Февраль 2020г.	шт	3	3845,00
2	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	6,4	6070,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>9915,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	22898,01

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	41392,55
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	45796,02
	<b>ИТОГО:</b>	<b>110086,58</b>