



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский"7 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-187995,28	49246,58	124628,76	93147,22	80728,12	114117,34	-208965,40
2	Текущий ремонт общего имущества	26724,32	20551,28	54741,60	40275,90	35016,98	37388,00	29612,22
3	Электричество ОДН		5267,17	1322,4	2900,12	3689,45		
4	Холодное водоснабжение ОДН		735,36	2815,77	2018,01	1533,12		
	ИТОГО:		75800,39	180692,76	136323,24	119434,55		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Устройство спуска в подвал	Февраль 2020г.	шт	1	3047,00
2	Ограждение хвостной группы	Март 2020г.	м2	22	21554,00
3	Установка бордюрного камня	Октябрь 2020г.	м.п	4	6717,00
4	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	6,4	6070,00
	ИТОГО:				37388,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	23736,41

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	42908,12
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	47472,81
	ИТОГО:	114117,34