



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,5 за период с 01.06.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2048,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	94749,94	78799,55	15950,39	69327,68	9471,87
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	43020,30	35529,15	7491,15	13103,00	22426,15
	Холодное водоснабжение ОДН			940,65	746,34	194,31		
4	Электричество ОДН		0,00	9169,84	7860,85	1308,99		
	ИТОГО:			147880,73	122935,89	24944,84	82430,68	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Замена труб отопления в 3п.	Июль 2020г.	м.п	4	4752,00
2	Установка металлических отливов, ремонт откосов наружных	Июль 2020г.	шт/м2	1/3	8351,00
	ИТОГО:				13103,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скас травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	14420,16

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	26067,21
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	28840,31
	ИТОГО:	69327,68