



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,8 за период с 01.04.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 479,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	29408,85	17216,94	12191,91	25941,62	-8724,68
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	13112,55	7433,10	5679,45	3650,00	3783,10
	Холодное водоснабжение ОДН			313,50	173,43	140,07		
4	Электричество ОДН		0,00	1225,08	744,53	480,55		
	ИТОГО:			44059,98	25568,00	18491,98	29591,62	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Установка промывочных кранов	Июнь 2020г.	шт	2	2793,00
2	Спиливание деревьев	Октябрь 2020г.	шт	1	857,00
	ИТОГО:				3650,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5395,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9754,05

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10791,71
	ИТОГО:	25941,62