



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 161 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1055,8

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-46661,33	20806,45	73863,96	61927,42	32742,99	59660,62	-44394,53
2	Текущий ремонт общего имущества	29523,60	10619,40	38008,80	31727,40	16900,80	52741,00	8510,00
	Холодное водоснабжение ОДН		300,13	1113,67	920,24	493,56		
4	Электричество ОДН		1457,83	4846,01	4082,29	2221,55		
	ИТОГО:		33183,81	117832,44	98657,35	52358,90	112401,62	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Устройство металлического забора	Январь 2020г.	м2	27,8	50101,00
2	Обустройство контейнерной площадки	Октябрь 2020г.	м2	3,2	2640,00
	ИТОГО:				52741,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скас травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	12409,41

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	22432,39
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	24818,82
	ИТОГО:	59660,62