



Утверждаю:

Директор ООО «Жилищная  
управляющая компания»  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113 за период с 01.11.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3409,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	48251,48	32189,08	16062,40	50321,10	-18132,02
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	10230,04	6775,98	3454,06	250,00	6525,98
4	Электричество ОДН		0,00	0	0	0,00		
5	холодное водоснабжение ОДН		0,00	0	0	0,00		
	<b>ИТОГО:</b>			58481,52	38965,06	19516,46		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
4	Смен электролампочки	Декабрь 2020г.	шт	2	250,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>250,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	10466,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	18920,73

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	20933,58
	<b>ИТОГО:</b>	<b>50321,10</b>