



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 123 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 522,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-40334,06	3076,47	44474,4	44633,7	2917,17	42477,73	-38178,09
2	Текущий ремонт общего имущества	-4344,50	1300,50	18792	18954,9	1137,60	15941,00	-1330,60
4	Электричество ОДН		341,98	4325,96	4667,89	0,05		
5	холодное водоснабжение ОДН		64,89	1056,24	1055,97	65,16		
	ИТОГО:		4783,84	68648,60	69312,46	4119,98		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	2,2	2560,00
2	Ремонт мягкой кровли (промазка двухкомпонентной мастикой)	Май 2020г.	кг	9	8933,00
3	Штукатурка наружных откосов- оконных	Июнь 2020г.	м2	1,5	4448,00
	ИТОГО:				15941,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	8835,37

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	15971,63
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	17670,74
	ИТОГО:	42477,73