



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 127 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 922,6

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-34835,28	5490,52	75672,05	74465,45	6697,12	52571,11	-12940,94
2	Текущий ремонт общего имущества	2970,20	2412,90	33237,9	32541,6	3109,20	11817,00	23694,80
4	Электричество ОДН		221,56	4197,77	3661,96	757,37		
5	холодное водоснабжение ОДН		45,93	714,38	684,33	75,98		
	<b>ИТОГО:</b>		8170,91	113822,10	111353,34	10639,67		

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Подметание щеткой	Апрель 2020г.	час	2,5	3004,00
2	Ремонт откосов наружных и заделка трещин в кирпичных стенах	Июнь 2020г.	м2/п.м	2,04/12	8813,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>11817,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	10934,79

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	19766,74
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	21869,58
	<b>ИТОГО:</b>	<b>52571,11</b>