



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 66 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3437,8

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-24595,83	25327,60	292897,72	285939,14	32286,18	282009,92	-20666,61
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	113447,4	103387,9	10059,50	56243,00	47144,90
4	Электричество ОДН		0,00	13559,16	11890,3	1668,86		
5	холодное водоснабжение ОДН		0,00	6654,2	6316,95	337,25		
	<b>ИТОГО:</b>		25327,60	426558,48	407534,29	44351,79		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	Спиливание деревьев	Март 2020г.	м3	0,5	3521,00
2	Подметание щеткой, вырбка подлеска, исправление бортовых камней	Апрель 2020г.	час	4	7096,00
3	Демонтаж и монтаж приборов узла учета	Сентябрь 2020г.	шт	5	6705,00
4	Поверка приборов узла учета	Сентябрь 2020г.	шт	5	10800,00
5	Спиливание деревьев	Октябрь 2020г.	час	7	22633,00
6	Ремонт металлических ограждений (запение)	Ноябрь 2020г	м.п	6	864,00
7	Ремонт отопления труб в подвале 4п.	Ноябрь 2020г	м.п	3	4624,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>56243,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	58658,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	106035,73
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	117316,13
	<b>ИТОГО:</b>	<b>282009,92</b>