



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул.4 Уральского полка,92 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 559,9

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -49623,37 | 8473,69 | 47703,48 | 41850,71 | 14326,46 | 46716,78 | -54489,44 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 14490,83 | 3955,46 | 20156,40 | 17900,70 | 6211,16 | 11984,00 | 20407,53 |
| 3 | Диагностика ВДГО | | 780,00 | | 390,00 | 390,00 | | |
| 4 | Электричество ОДН | | 556,29 | 4762,01 | 4028,57 | 1289,73 | | |
| 5 | холодное водоснабжение ОДН | | 159,94 | 992,09 | 882,73 | 269,30 | | |
| | ИТОГО: | | | 73613,98 | 65052,71 | 22486,65 | | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|----------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | Подметание щеткой | Апрель 2020г. | ч/час | 2 | 2560,00 |
| 2 | Поверка узла учета теплотенергии | Сентябрь 2020г. | шт | 6 | 6600,00 |
| 3 | Вывоз мусора, веток | Октябрь 2020г. | т | 2 | 2824,00 |
| | ИТОГО: | | | | 11984,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 9717,09 |

| | | |
|---|--|-----------------|
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 17565,51 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 19434,18 |
| | ИТОГО: | 46716,78 |