

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 февраля 2016 года N 74/114/пр

Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(с изменениями на 11 сентября 2020 года)
(редакция, действующая с 1 января 2021 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст.4210) (далее - Федеральный закон), частью 10.1 статьи 161, частью 2.1 статьи 162, частью 2.1 статьи 164, частью 5 статьи 165, частью 2 статьи 167, частью 8 статьи 168, частью 5 статьи 172, статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2006, N 1, ст.10; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.13, 14, 21; N 43, ст.5084; 2008, N 17, ст.1756; N 20, ст.2251; N 30, ст.3616; 2009, N 23, ст.2776; N 39, ст.4542; N 48, ст.5711; N 51, ст.6153; 2010, N 19, ст.2278; N 31, ст.4206; N 49, ст.6424; 2011, N 23, ст.3263; N 30, ст.4590; N 49, ст.7027, 7061; N 50, ст.7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст.1163; N 14, ст.1552; N 24, ст.3072; N 26, ст.3446; N 27, ст.3587; N 31, ст.4322; N 53, ст.7596; 2013, N 14, ст.1646; N 27, ст.3477; N 52, ст.6982; 2014, N 23, ст.2937; N 26, ст.3388, 3406; N 30, ст.4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст.38, 52; N 27, ст.3967; N 29, ст.4362; N 45, ст.6208; N 48, ст.6724; 2016, N 1, ст.19, 24; N 5, ст.559)

приказываем:

1. Утвердить прилагаемые состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Состав информации).

2. Установить, что:

1) состав, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальными органами предусмотрены [приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 24 августа 2015 года N 311/612/пр "Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2015 года, регистрационный N 40196);

2) состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан федеральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере миграции и осуществляющим правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, и его территориальными органами предусмотрены [приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 28 января 2016 года N 18/34/пр "Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 года, регистрационный N 41136);

3) состав, сроки и периодичность размещения в системе информации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов предусмотрены [приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 17 ноября 2015 года N 455/825/пр "Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2015 года, регистрационный N 40216) (далее - Приказ N 455/825/пр);

4) состав, сроки и периодичность размещения в системе информации, указанной в [части 7 статьи 7 Федерального закона](#), органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предусмотрены [Приказом N 455/825/пр](#);

5) состав сведений о многоквартирных домах, размещаемых в системе организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в соответствии с [частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), предусмотрен [приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 сентября 2015 года N 368/691/пр "Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 декабря 2015 года, регистрационный N 40215);

6) состав, сроки и периодичность размещения в системе Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства информации о предоставлении субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а также о выполнении условий предоставления такой финансовой поддержки в соответствии с [пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона](#) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

7) в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров, обязательному размещению в системе подлежат как договоры, так и документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении;

8) нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, предусмотренные Составом информации, размещаются в системе в виде электронных документов с указанием в структурированном виде их реквизитов (дата, номер, вид, наименование). Иные документы, предусмотренные Составом информации, в том числе решения, программы, договоры, соглашения, уставы, протоколы, отчеты, заявления, размещаются в системе в виде электронных образов документов или электронных документов, с указанием в структурированном виде их реквизитов (дата, номер, наименование);

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 5 февраля 2018 года [совместным приказом Минцифры России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2017 года N 319/906/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

9) при размещении в системе информации поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах размещению подлежит информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа;

10) при размещении информации в системе поставщики информации должны использовать сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций. При выявлении поставщиком информации несоответствия информации, имеющейся у поставщика информации и используемой в начислениях, с информацией, размещенной в системе, данный поставщик информации размещает в системе информацию, на основании которой такой поставщик информации производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 5 февраля 2018 года [совместным приказом Минцифры России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2017 года N 550/1434/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

11) до 1 января 2018 года информация, предусмотренная пунктами 4.6 и 4.7 раздела 2 Состав информации, подлежит размещению в системе путем информационного взаимодействия с ней автоматизированной информационной системы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства "Реформа ЖКХ", работа которой обеспечивается в соответствии с [приказом Минстроя России от 16](#)

[апреля 2015 года N 285/пр "Об утверждении перечня показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а также порядка и формы предоставления информации"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 мая 2015 года, регистрационный N 37414);

12) персональные данные, предусмотренные Составом информации, подлежат размещению в закрытой части системы, если иное не предусмотрено федеральным законом;

13) подпункт утратил силу с 5 февраля 2018 года - [совместный приказ Минцифры России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2017 года N 550/1434/пр](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

14) пункты 2.1.17.2 раздела 8, 11.2.2, 13.2 раздела 10, пункт 4.2 раздела 11 Состав информации применяются с 1 июля 2017 года. (Подпункт в редакции, введенной в действие с 5 февраля 2018 года [совместным приказом Минцифры России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2017 года N 550/1434/пр](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Пункт утратил силу с 5 февраля 2018 года - [совместный приказ Минцифры России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2017 года N 550/1434/пр](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

4. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 июля 2016 года.

5. Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Министр связи и массовых
коммуникаций Российской Федерации
Н.А.Никифоров

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А.Мень

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации

30 мая 2016 года,
регистрационный N 42350

Раздел 15. Информация, подлежащая размещению в системе председателем совета многоквартирного дома

№ п/п	Состав размещаемой информации	Сроки и периодичность размещения информации
1.	Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома:	
1.1.	Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Не позднее 15 дней со дня оформления протокола
1.2.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) председателя, члена совета многоквартирного дома	
1.3.	СНИЛС председателя, члена совета многоквартирного дома (при наличии)	
1.4.	Номер контактного телефона председателя, члена совета многоквартирного дома	
1.5.	Адрес электронной почты председателя, члена совета многоквартирного дома	
1.6.	Протокол общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета многоквартирного дома	

2.	Информация о вознаграждении председателя и членов совета многоквартирного дома:	
2.1.	Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома	Не позднее 15 дней со дня оформления протокола
2.2.	Размер вознаграждения председателя совета многоквартирного дома	
2.3.	Условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и определения его размера	
2.4.	Размер вознаграждения члена совета многоквартирного дома	
2.5.	Условия, порядок выплаты вознаграждения члену совета многоквартирного дома и определения его размера	
3.	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших председателю совета многоквартирного дома, с использованием системы:	
3.1.	Обращение, поступившее с использованием системы	В сроки, предусмотренные
3.2.	Ответ на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение	законодательством Российской Федерации