



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 72 за период с 01.07.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2002,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	90707,95	60514,03	30193,92	41539,57	18974,46
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	36063,3	23712	12351,30	10323,00	13389,00
3	Электричество ОДН	0,00	0,00	8002,8	5341,79	2661,01		
4	холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	836,63	538,41	298,22		
	ИТОГО:	0,00	0,00	135610,68	90106,23	45504,45	51862,57	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	обустройство контейнерной площадки	июль	м2	3,7	3047,00
2	содержание придомовой территории (скашивание травы)	июль	час	11	2748,00
3	дезинфекция подъездов	август- октябрь, декабрь	месяц	4	2188,00
4	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	ИТОГО:				10323,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от суботников, уборка снега)	8640,23

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	15618,88
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	17280,46
	ИТОГО:	41539,57