



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 2 корпус за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2444,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-5440,64	17140,30	219416,06	202726,79	33829,57	165960,01	31326,14
2	Текущий ремонт общего имущества	1944,50	7651,50	87985,80	79705,5	15931,80	77851,00	3799,00
4	Электричество ОДН		556,70	23510,71	20913,7	3153,71		
5	холодное водоснабжение ОДН		696,22	8076,16	7351,81	1420,57		
6	горячее водоснабжение ОДН		2808,47	23382,59	20353,24	5837,82		
7	пени			274,04	0,00	274,04		
	ИТОГО:		28853,19	362645,36	331051,04	60447,51	243811,01	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	присоединение трансформаторов тока в силовом шкафу	январь	шт	1	1741,00
2	уборка снега с проезжей части	февраль	час	2	4642,00
3	установка комплекта блока управления домофоном	март	комп	1	7033,00
4	удаление ливневых труб	май	м.п	12	11155,00
5	дезинфекция подъезда и коридоров	июль- декабрь	месяц	6	16011,00

6	ремонт задвижек, грязевиков, замена труб отопления с заменой кранов	август	шт/м.п	3/11	26533,00
7	ремонт отопления в подвале	сентябрь	шт/м.п	2/1	4967,00
8	замена автоматов в эл. щитке, замена лампочек энергосберегающих	сентябрь	шт.	2	1380,00
9	установка лампы люминесцентной энергосберегающей в коридоре 1 эт.	ноябрь	шт	1	1161,00
10	замена автоматов в щитовой	ноябрь	шт	1	888,00
11	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
ИТОГО:					77851,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	34519,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	62400,96
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	69039,36
ИТОГО:		165960,01