



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 1 корпус за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2416,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-14179,75	21443,27	205860,24	195973,89	31329,62	166890,11	14904,03
2	Текущий ремонт общего имущества	-34266,00	9762,90	86983,2	82112,4	14633,70	64164,00	-16317,60
3	Электричество ОДН		669,32	23243,03	21423,59	2488,76		
4	холодное водоснабжение ОДН		826,25	7983,96	7560,56	1249,65		
5	горячее водоснабжение ОДН		2944,03	23116,04	21299,19	4760,88		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>35645,77</b>	<b>347186,47</b>	<b>328369,63</b>	<b>54462,61</b>		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	присоединение трансформаторов тока в силовом шкафу	январь	шт	1	1741,00
2	замена датчика движения на 4эт.	январь	шт	1	1001,00
3	уборка снега с проезжей части	февраль	час	2	4642,00
4	вывод летнего водопровода с установкой крана	май	м.п/шт	8/1	4414,00
5	замена труб г/водоснабжения с установкой крана в подвальном помещении	май	м.п/шт	1,5/3	4202,00
6	дезинфекция подъезда и коридоров	июль- декабрь	месяц	6	16011,00

7	ремонт задвижек, грязевиков, замена труб отопления с заменой кранов	август	шт/м.п	3/11	26534,00
8	замена труб и кранов на системе горячего водоснабжения	ноябрь	шт/м.п	2/1	3279,00
9	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>64164,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	34713,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	62750,68
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	69426,29
<b>ИТОГО:</b>		<b>166890,11</b>