

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 14 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **6,96 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - 3,00 руб./кв.м.

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненны х работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Аварийно- диспетчерское обслуживание (устранение протечек труб канализации под 5,6,7 подъездами)	1	м2	1,34	10672,83
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр колодцев у 1,2,3,4 подъездов, полные заявка в Водхоз)	2	м2	0,192	3058,48
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха на стояке в подвале у кв. 122,121,124,130, замена лампочек простых в подвале -10	8	м2	0,192	12233,93
Снятие показаний с ОДПУ, подписание смет	1	м2	0,1	796,48
Управление жилфондом	1	м2	1,31	10433,89
Содержание контейнерной площадки	20	м2	0,25	1991,20
Услуги дворника	15	м2	0,85	6770,08
Итого:	48			45956,90
Текущий ремонт				

дезинфекция подъездов	январь	м2	1037	8562,00
работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2,00	3092,00
Итого:				11654,00
Всего:				57610,90

2. Всего за период с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. выполнено работ на общую сумму Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят руб., 90 коп.
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Александр И. В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

през. дома - Чаревский
(должность, Ф.И.О.)

Чаревский
(подпись)