



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скрябин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 21 за период с 01.01.2020г. по 30.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 7946,1

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-145547,27	54212,60	627721,55	626444,58	55489,57	645448,83	-164551,52
2	Текущий ремонт общего имущества	71816,57	22653,03	280634,03	276574,73	26712,33	242769,00	105622,30
3	Диагностика ВДГО		390,00		390,00	0,00		
4	Электричество ОДН		8399,44	46067,74	50284,29	4182,89		
5	холодное водоснабжение ОДН		1236,53	17500,26	17215,99	1520,80		
6	пени		0,00	782,58	782,58	0,00		
7	горячее водоснабжение ОДН		5356,69	48316,06	46944,69	6728,06		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>92248,29</b>	<b>1021022,22</b>	<b>1018636,86</b>	<b>94633,65</b>	<b>888217,83</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	январь	час	5	11747,00
2	смена труб канализации в подвале под 1 подъездом	февраль	м.п	4	4636,00
3	замена кранов в подвале под 3п.	апрель	шт	1	970,00
4	текущий ремонт кровли	май	м2	190	80658,00
5	замена предохранителей в щитовой	июнь	шт	2	3186,00
6	текущий ремонт кровли над 7 п.	июль	м2	50	47133,00
7	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месяц	6	32262,00

8	замена датчиков движения и энергосберегающих лампочек	август	шт	4	1626,00
9	ремонт твердого покрытия в проходах под арками между 4 и 5, 6 и 7 подъездами	сентябрь	м2	14	5903,00
10	замена задвижек и труб д.50мм на системе горячего водоснабжения	сентябрь	шт./м.п	3/2	22873,00
11	замена стояков и кранов на системе отопления в подвале	сентябрь	м.п/шт	2/6	10716,00
12	установка манометров	октябрь	шт	2	3013,00
13	промазка швов битумной мастикой над 7п.	октябрь	м2	10	1196,00
14	установка кранов на стояке отопления пол 4п.	ноябрь	шт	2	3577,00
15	замена энергосберегающих лампочек	ноябрь	шт	4	1236,00
16	промазка швов битумной мастикой над 5п.	ноябрь	м2	10	1196,00
17	смена труб отопления и кранов в чердачном помещении и замена лампочек	ноябрь	м.п/шт	10/6	6041,00
18	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	2	4800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>242769,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	134253,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	242688,76
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	268506,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>645448,83</b>