



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 8 за период с 01.08.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 4261,50

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственника помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	161850,40	134557,49	27292,91	101802,06	32755,43
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	63922,50	52049,3	11873,20	35513,00	16536,30
3	Электричество ОДН	0,00	0,00	6552,00	5876,82	675,18		
4	холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	6244,28	3899,44	2344,84		
	<b>ИТОГО:</b>		0,00	<b>238569,18</b>	<b>196383,05</b>	<b>42186,13</b>	<b>137315,06</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	август-декабрь	месяц	5	11455,00
2	ремонт твердого покрытия у 6 подъезда	сентябрь	м2	5	2361,00
3	ремонт кровли над 6 п.	сентябрь	м2	2,04	3117,00
4	замена автоматов в щитовой, замена лампочек в л/клетке и уличной	сентябрь	шт	5	9960,00
5	текущий ремонт кровельного покрытия	ноябрь	м2	13	6280,00
6	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>35513,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	21174,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	38277,57
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	42349,66
	<b>ИТОГО:</b>	<b>101802,06</b>