

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 14 " сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шаркова Р.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 24.05.2021г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,35 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2416,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание инженерных сетей (установка манометра в подвале, осмотр труб х/воды, осмотр	3	м2	0,192	1391,73
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб х/водоснабжения в кв. с 11-67, нашли неправильное подключение водонагревателя)	1	м2	0,576	1391,73
Управление жилфондом	20	м2	1,33	3213,55
содержание контейнерных площадок	8	м2	0,25	604,05
снятие показаний с ОДПУ, подписание смет и актов	2	м2	0,1	483,24
услуги дворника	20	м2	0,85	2053,77

Итого:				9138,07
Текущий ремонт				
замена энергосберегающих лампочек	январь	шт	2	620,00
работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
дезинфекция подъездов и коридоров	январь	м2	408	3369,00
Итого:				7033,00
Всего:				16171,07

2. Всего за период с 01 января 2022г. по 31 января 2022г. выполнено работ на общую сумму Шестьнадцать тысяч сто сорок три рубля 07 коп.
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор Суржиков И.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

председатель совета дома Шарова Р.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)