



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 управляющая компания"  
 Зкурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 85б за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **1764,4**

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-86522,86	48647,31	152232,48	135539,00	65340,79	91321,21	-42305,07
2	Текущий ремонт общего имущества	10618,60	24285,60	63518,40	57048,95	30755,05	47172,00	20495,55
3	Холодное водоснабжение ОДН		1285,96	3794,56	3311,08	1769,44		
4	Электричество ОДН		9258,49	13582,92	13305,42	9535,99		
5	пени			2422,60	35,95	2386,65		
	<b>ИТОГО:</b>		83477,36	235550,96	209240,40	109787,92		

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	очистка территории от снега трактором	апрель	час	2	5115,00
2	замена датчиков движения и лампочек	апрель	шт.	3	1674,00
3	замена досок на деревянных лавочках	июль	м.п.	17	4253,00
4	замена труб и кранов с установкой насоса на системе холодного водоснабжения	октябрь	м.п/шт	2/4	21901,00

5	прокладка электропроводки в гофре с установкой розетки для подключения насоса повышающего давление х/воды	октябрь	м.п/шт	10/1	691,00
6	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	9960,00
7	замена энергосберегающих лампочек	ноябрь	шт.	3	929,00
8	замена энергосберегающих лампочек	декабрь	шт.	1	310,00
9	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47173,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	18994,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	34336,77
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	37989,62
<b>ИТОГО:</b>		<b>91321,21</b>