



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
«Жилищно-управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 87 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1958,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-210043,20	209824,51	166847,16	115913,45	260758,22	99399,86	-193529,61
2	Текущий ремонт общего имущества	23714,28	98567,22	70498,80	50028,00	119038,02	56945,00	16797,28
3	Холодное водоснабжение ОДН		4833,83	4361,36	3202,44	5992,75		
4	Электричество ОДН		24969,53	80221,32	27233,45	77957,40		
5	пени			20625,98	2652,78	17973,20		
	ИТОГО:		338195,09	342554,62	199030,12	481719,59	156344,86	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена датчика движения день-ночь	январь	шт	1	1508,00
2	замена выпуска канализационной трубы у 3 п.	январь	м.п	7,5	30653,00
3	очистка территории от снега трактором	февраль	час	2	4699,00
4	замена батарейки в блоке расходомеров	апрель	шт	1	1894,00
5	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месяц	6	10290,00
6	частичны ремонт фасадного шва у кв.16	ноябрь	м.п	8,7	5504,00
7	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2397,00
	ИТОГО:				56945,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	20675,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое облживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	37374,35
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	41350,34
	ИТОГО:	99399,86