



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, 92 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **557.1**

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-49824,28	14335,35	42384,00	41451,25	15268,10	26355,58	-34728,61
2	Текущий ремонт общего имущества	26524,74	6871,20	20055,60	18619,70	8307,10	23646,00	21498,44
3	Электричество ОДН		3159,83	3061,82	2456,49	3765,16		
4	пени			1065,96	0,00	1065,96		
	ИТОГО:		24366,38	66567,38	62527,44	28406,32	50001,58	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	июль	месяц	1	366,00
2	текущий ремонт мягкой кровли	август	м2	45	23280,00
	ИТОГО:				23646,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5481,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9909,70
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10963,92
	ИТОГО:	26355,58